



NIEUWSBRIEF 8 – januari 2022

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar.



Het afgelopen jaar is er veel gebeurd. Onze sociaal begeleiders maakten kennis met u en uw burens. We zagen en spraken elkaar tijdens bijeenkomsten. We overlegden met de bewonersvertegenwoordiging en de gemeenteraad stelde de nota van uitgangspunten vast. Ook in 2022 staat er veel te gebeuren. In deze nieuwsbrief geven we u alvast een korte vooruitblik.

Samenwerking bewonersvertegenwoordiging

Van begin af aan werken we samen met bewonersvereniging Delftse Poort. We overleggen regelmatig over RISE, de bewonersvereniging speelt een belangrijke rol tijdens de bijeenkomsten en is een kritische gesprekspartner voor Havensteder. Dat het soms moeilijk is en stroef gaat, is begrijpelijk. In de laatste nieuwsbrief van de bewonersvereniging Delftse Poort kon u lezen dat zij tijdelijk het gesprek met Havensteder stop hadden gezet. We voerden in december een goed gesprek met elkaar en we zijn blij dat we de overleggen met elkaar weer kunnen oppakken.

Voor de overleggen over RISE nodigden wij ook de bewonerscommissie Behoud de Pompenburg elke keer uit. Eerder besloten zij niet op onze uitnodigingen in te gaan. We ontvingen eind december een mail van de bewonerscommissie Behoud de Pompenburg waarin zij aangeven op 14 januari 2022 aan te sluiten bij het voortgangsoverleg. Goed dat zij deze stap nu zetten.

Lege woningen

Er staat een aantal woningen leeg in de flat. Een paar woningen hebben we ingericht als logeerkamer. De logeerkamers zijn voor mensen van buiten de flat, die door werkzaamheden tijdelijk niet thuis kunnen wonen. De eerste mensen hebben er al gelogeed.

Opstellen sociaal plan - start van het maatwerk participatietraject

In januari willen we starten met de participatie. We gaan daarvoor samenwerken met Zeewaardig. Dit Rotterdamse bureau heeft veel ervaring in het samenwerken met bewoners. Zij zullen als onafhankelijke partij met jullie de dromen, ideeën en zorgen over de toekomst verzamelen om dit vervolgens om te zetten naar concrete afspraken. Zeewaardig doet dat bijvoorbeeld met de klankbordgroep, werkgroepen en tijdens brede bijeenkomsten waar iedereen aan kan meedoen. Onze uitnodiging: doe met Zeewaardig mee en bouw zo aan je eigen woontoekomst. Wij hebben jullie ideeën en energie nodig!

Het liefst zijn de bijeenkomsten met elkaar in een zaaltje, maar helaas is corona nog steeds van grote invloed. We bespreken nog hoe we dit gaan organiseren. Informatie over wanneer de bijeenkomsten starten volgt zo snel mogelijk.



Voortgang project

Van begin af aan stelden wij aan de ontwikkeling RISE een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn nu allemaal ingevuld. Dat betekent dat wij verder gaan met het project.

Voorwaarden van Havensteder voor ontwikkeling RISE

- Op de locatie komen tenminste 226 sociale huurwoningen terug
- Alle huidige huurders kunnen terugkeren in de nieuwbouw
- De ontwikkelaar zorgt voor passende, tijdelijke huisvesting in de omgeving
- Gemeenteraad is akkoord met de plannen



Cooltower

Voor een deel van de bewoners uit de Doelstraat is tijdelijke huisvesting in de Cooltower beschikbaar. In het Algemeen Dagblad stond een aantal berichten dat de bouw vertraging heeft opgelopen. We kregen daar vragen over. De ontwikkelaar verzekert ons dat de vertraging in de bouw geen gevolgen heeft voor de tijdelijke huisvesting. De woningen in de Cooltower zijn op tijd klaar, voordat sloop aan de orde is.

Contact met Havensteder

Onze sociaal begeleiders zijn zoveel mogelijk aanwezig in de flat, maar vanwege corona werken ze ook vaak vanuit huis. Wilt u een afspraak maken of even telefonisch iets bespreken? Dat kan. Zij zijn er voor u. Kim is te bereiken op telefoonnummer 06 24 70 19 96. Angela kunt u bereiken op telefoonnummer 06 14 54 24 99. Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.